

apto.59

tu espacio especial



Bienvenido al proyecto del edificio **apto59**, tu espacio especial, donde el diseño y el aprovechamiento de las áreas es pensado en tu confort.

- torre de 5 pisos + terraza.
- 36 miniapartamentos.
- ascensor desde el SÓTANO hasta la TERRAZA.
- lobby con diseño único.
- 6 parqueaderos comunales.
- parqueadero de bicicletas.
- salón de coworking.
- salón comunal o sala de juntas.
- terraza abierta para BBQ.
- dispositivos tecnológicos para: ingreso y citófonos.
- Estrato 3
- **entrega: Agosto 2021**

apto.59



Sobre los **apto59**:

- se entregan con acabados:
 - ✓ baño completo.
 - ✓ cocina con mesón en quartztone, estufa 2 puestos eléctricos, poceta de lavaplatos, grifería.
 - ✓ Carpintería completa como closet, cocina y mueble de baño.
- iluminación led.
- las ventanas son puerta-ventanas para abrir y sentir la sensación como si fuera un balcón.
- altura de los aptos son de 3,10m (doble altura).
- todos los aptos vienen con depósito en el sótano.
- piso laminado SPC (Stone Plastic Composite), resisten al agua 100%.
- Lo que **NO** se entrega con los aptos, pero tenemos combo para cotizarlo aparte: nevera, lavadora, micoondas, horno tostador, sofá, cama con escritorio-comedor, mesita de noche y lámparita – el TV y demás elementos decorativos si va por cuenta del comprador.

apto.59



Ubicación Barrio San Luis Teusaquillo

ESTAMOS UBICADOS EN
CALLE 59 # 14A-80



Invertir o vivir en San Luis, es una decisión muy estratégica y segura. Es una localidad totalmente central, con vías de acceso y muy cerca de áreas comerciales.



Transmilenio a 250m

SUPERMERCADOS

Olímpica 200m

D1 230m

Éxito 600m

Carulla 700m

BANCOS

Davivienda 200m

Bancolombia 300m

Bogotá 300m

BBVA 300m

DROGUERÍA

Farmatodo 600m

CLÍNICA

Marly 1,3km

CENTROS COMERCIALES

Galerías 1,1km

Av. Chile 1,3km

Andino 2,5km

Gran Estación 3,9km

apto. 59

tu espacio especial

SITIOS DE INTERÉS

CAI San Luis 300m

Panamericana 300m

Bolsa Valores 1,3km

Movistar Arena 1,3km

Estadio Campín 1,3km

Zona G 1,4km

Plaza Bolívar 5,7km

Plaza Usaquéen 6,5km

Aeropuerto 10,5km

ENTRETENIMIENTO

Teatro Acto Latino 300m

Teatro Santa Fé 500m

Corferias 3,4km

IGLESIA

Nuestra Señora de

Lourdes 400m

Proyecto idóneo para inversionistas,
con una cantidad de Universidades a
la redonda:

Universidad San Martín.	50m
Politécnico Sur Americano	100m
Politécnico Gran Colombiano	300m
Universidad Los Libertadores	400m
Universidad del Rosario (MUTIS)	900m
Universidad La Salle	900m
Universidad Área Andina	1,1km
Universidad Santo Tomás	1,2km
Universidad Sergio Arboleda	1,5km
Universidad Nacional	1,7km
Universidad Javeriana	2,2km



LA MEJOR UBICACIÓN

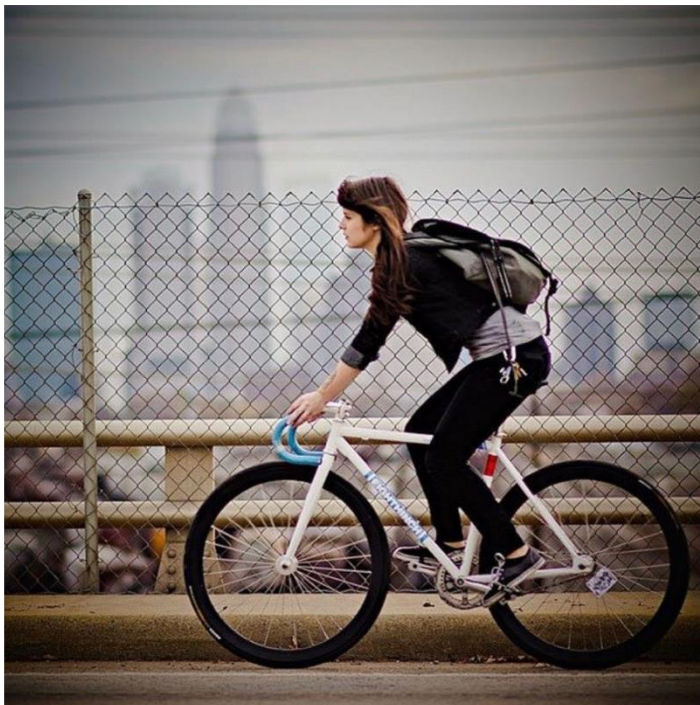
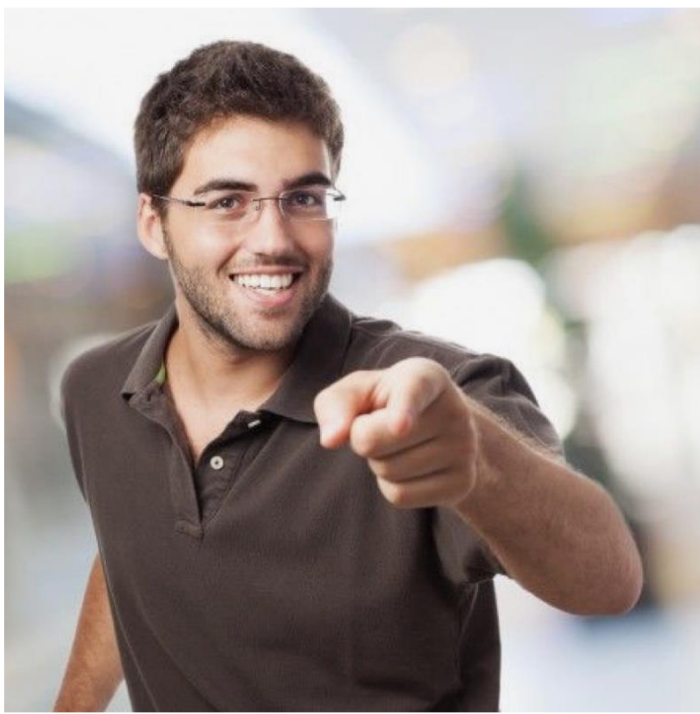


EDIFICIO
INSPIRADO EN UN
CONCEPTO
INDUSTRIAL
MODERNO

IDEAL PARA INVERTIR
Y REALIZAR ARRIENDOS
DIARIOS. SE APROBARÁN
LAS PLATAFORMAS
DIGITALES MUNDIALES
COMO USO TURÍSTICO

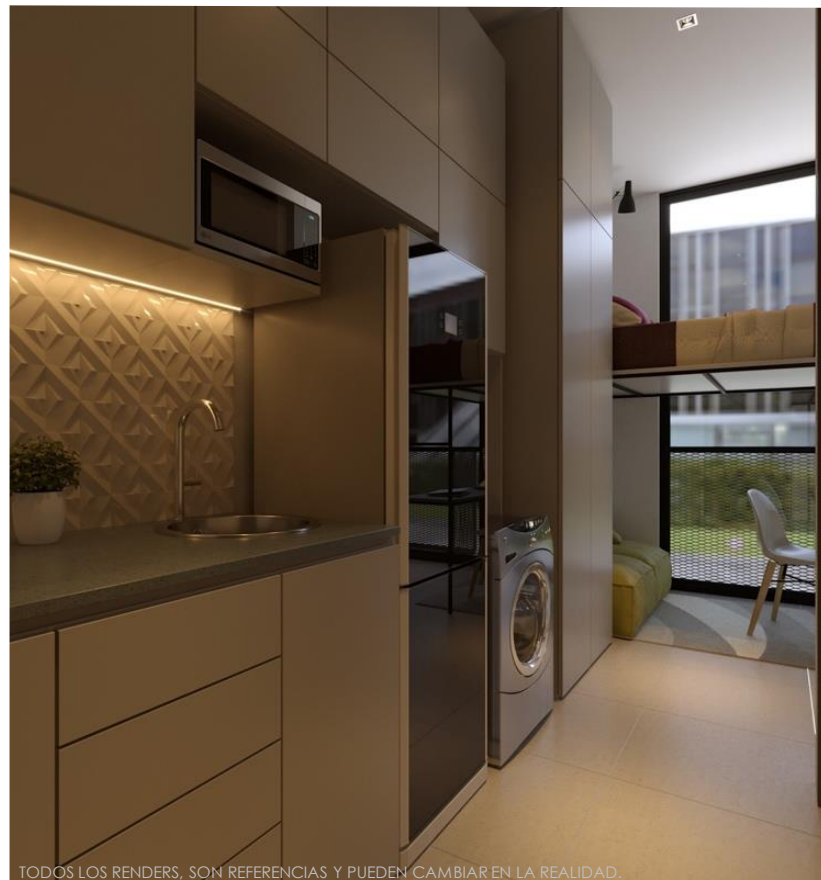


Aparta-estudios
aptos para que
vivas experiencias
únicas y con alta
calidad de vida





ACABADOS Y
DISEÑOS
EXCLUSIVOS
PARA ASEGURAR
TU CONFORT



TODOS LOS RENDERS, SON REFERENCIAS Y PUEDEN CAMBIAR EN LA REALIDAD.

APTO TIPO 1

Área construida: 18,37
Área privada: 15,97

~~201~~
~~301~~
~~401~~
~~501~~

APTO TIPO 9

Área construida: 20,66
Área privada: 18,29

~~209~~
~~309~~
~~409~~
~~509~~

con balcón

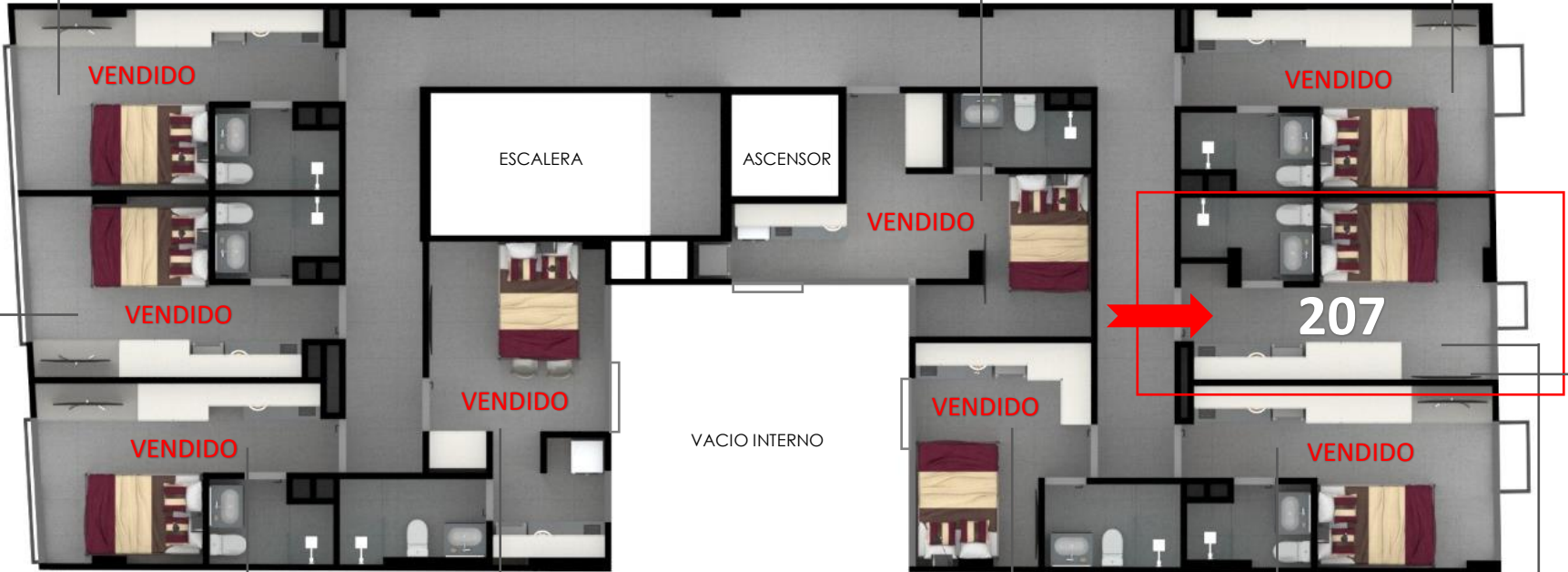
APTO TIPO 8

Área construida: 18,14
Área privada: 15,71

~~208~~
~~308~~
~~408~~
~~508~~

con balcón

FACHADA - CALLE 59



POSTERIOR - CULATA

APTO TIPO 2

Área construida: 17,17
Área privada: 15,19

~~202~~
~~302~~
~~402~~
~~502~~

APTO TIPO 4

Área construida: 20,55
Área privada: 17,96

~~204~~
~~304~~
~~404~~
~~504~~

APTO TIPO 5

Área construida: 15,16
Área privada: 13,47

~~205~~
~~305~~
~~405~~
~~505~~

APTO TIPO 6

Área construida: 18,20
Área privada: 15,93

~~206~~
~~306~~
~~406~~
~~506~~

con balcón

DISPONIBLE

APTO TIPO 7

Área construida: 17,97
Área privada: 16,10

~~207~~
~~307~~
~~407~~
~~507~~

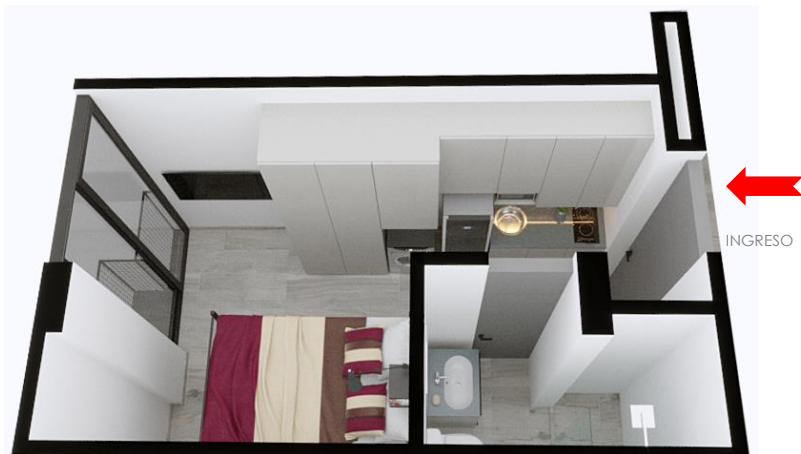
con balcón

APTO TIPO 3

Área construida: 16,85
Área privada: 14,65

~~203~~
~~303~~
~~403~~
~~503~~

— vendido



APTO A INTERIOR POSTERIOR – CON BALCÓN

APTOS

207 \$124.336.600

307 **VENDIDO**

407 **VENDIDO**

507 **VENDIDO**



TODOS LOS RENDERS, SON REFERENCIAS Y PUEDEN CAMBIAR EN LA REALIDAD.



APTO TIPO



Vista interior (culata)

Área construida: 17,97m²
Área privada: 16,10m²



apto.59
tu espacio especial



INVERSIÓN DE \$124.336.600 millones

Entrega en septiembre de 2021

APROVECHA LA VALORIZACIÓN



Diseño:

Promoción y Construcción:

Fiducia:

SALA DE VENTAS

OFICINA CONSTRUCTORA

alan centanaro
arquitecto

360° GESTIÓN
CONSTRUCCIÓN

Fiduciaria Bogotá

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Calle 59 # 14^a-80

Bogotá - Colombia

Cel: 310-4231929

e-mail: negocios@360gestion.co

Calle 93B # 11A-04 of 407

Bogotá - Colombia

Tel: 571-6214694

WWW.360gestion.co



NOS APASIONA EL DISEÑO Y
PENSAMOS EN TU BIENESTAR

apto.59
tu espacio especial